

# REGULAMIN BUDYNKU

Aby zapewnić wszystkim lokatorom budynku przyjemne mieszkanie pod jednym dachem, konieczne jest ustalenie pewnych zasad. Stanowią one część składową umowy najmu i są wiążące dla wszystkich.

## 1. Dozorca budynku i dyżur

Dozorca jest pracownikiem wynajmującego i wykonuje swoje obowiązki „na miejscu”. Należy przestrzegać jego zaleceń i wskazówek. Prosimy o niezwłoczne zgłaszanie wszelkich uszkodzeń w swoim mieszkaniu, budynku lub w pomieszczeniach wspólnych, chyba że są Państwo zobowiązani do ich naprawy we własnym zakresie. Naprawy zlecone we własnym imieniu należy również samemu opłacić. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej lub niebezpiecznej prosimy o niezwłoczne powiadomienie nas lub skontaktowanie się z osobą dyżurującą poza normalnymi godzinami pracy pod numerem telefonu 040 20006868.

## 2. Zachowanie w budynku i mieszkaniu

Prosimy o utrzymywanie odpowiedniej głośności w pomieszczeniach, zwłaszcza w czasie ciszy nocnej w godzinach 13:00–15:00 lub 22:00–6:00, a także w niedziele i święta.

W czasie ciszy nocnej nie wolno używać urządzeń gospodarstwa domowego, takich jak pralki i suszarki bębnowe. Z telewizorów i systemów muzycznych należy również korzystać w taki sposób, aby nie przeszkadzać sąsiadom.

W zimnych porach roku okna w piwnicy i na klatce schodowej należy zamykać i otwierać je tylko na krótkie okresy czasu w celu wentylacji. Ze względu na dobro współlokatorów zabronione jest grillowanie na tarasach, balkonach, loggiach lub terenach bezpośrednio przylegających do budynku. Skrzynki na kwiaty pomagają upiększyć Państwa budynek, ale muszą być prawidłowo i bezpiecznie zamontowane. Podlewając kwiaty balkonowe należy pamiętać, aby kapiąca woda nie przeszkadzała sąsiadom. Dokarmianie zwierząt, zwłaszcza gołębi i mew, jest niebezpieczne dla zdrowia i niedozwolone. Zabrania się palenia na klatce schodowej, w korytarzach piwnic i poddasza oraz w innych częściach wspólnych budynku. Jeżeli w mieszkaniu znajduje się balkon, prosimy zadbać o to, aby palenie nie powodowało uciążliwości zapachowych dla sąsiadów.

## 3. Nadzór nad swoimi dziećmi

Dzieci potrzebują ruchu. Jednak ani klatka schodowa, ani piwnica i parter nie są do tego przeznaczone. Prosimy upewnić się, że dzieci bawią się poza tymi obszarami. Zabrania się gry w piłkę nożną na podwórkach, między budynkami, przed wejściami do budynku i na terenach zielonych. Odpowiadają Państwo za wszelkie szkody wyrządzone przez swoje dzieci.

## 4. Pomieszczenia wspólne

Pomieszczenia wspólne w budynku, takie jak przechowalnia rowerów i suszarnie, są dostępne dla Państwa i wszystkich innych najemców budynku i po użyciu muszą być pozostawione w niepogorszonym stanie. Podczas korzystania z dostępnych pralni, nie wolno przeszkadzać sąsiadom.

## 5. Obowiązki sprzątnia

Jeżeli wynajmujący nie przejmuje na siebie obowiązków sprzątnia wynikających z umowy najmu, najemcy mieszkający na parterze muszą zadbać o sprzątnie okolicy wejścia, drzwi wejściowych, schodów domu aż do chodnika włącznie oraz schodów prowadzących do piwnicy. Jeżeli parter nie jest zamieszkiwany, obowiązki te ponoszą najemcy zamieszkujący piętro wyżej. Lokatorzy ci są również odpowiedzialni za usuwanie śniegu i lodu oraz odśnieżanie chodnika lub ścieżki przed budynkiem oraz ścieżki prowadzącej do wejścia do budynku. Nie wolno stosować soli odladzających. Za sprzątnie korytarza lub podcienia przed mieszkaniem oraz schodów prowadzących na kolejne piętro odpowiadają najemcy pozostałych pięter. Najemcy mieszkający na ostatnim piętrze muszą także zadbać o sprzątnie schodów prowadzących na parter. Powierzchnie należy zmiatać i myć na wilgotno co najmniej raz w tygodniu.

# REGULAMIN BUDYNKU

Należy również wyczyścić okna na klatce schodowej i sprzątać windy. Wspólnota mieszkańców ma obowiązek na bieżąco sprzątać piwnice i korytarze na poddaszu, a także boczne pomieszczenia wspólne, śmietnik i miejsce do przechowywania pojemników na śmieci. Należy natychmiast usunąć wszelkie szczególne zanieczyszczenia spowodowane przez siebie, Państwa dostawców lub gości.

## 6. Wywóz śmieci

Prosimy korzystać wyłącznie z przeznaczonych do tego pojemników na odpady i śmieci oraz nie wrzucać odpadów domowych i kuchennych, papierowych pieluch, żwirku dla kotów itp. do toalety lub zlewu. W trosce o oszczędną utylizację odpadów należy pamiętać, że obowiązuje segregacja odpadów zgodnie z dostarczonymi pojemnikami. Przedmioty wielkogabarytowe i odpady wielkogabarytowe nie powinny być umieszczane w pojemnikach na śmieci. Ich wywóz należy zlecić miejskiej firmie zajmującej się wywozem odpadów wielkogabarytowych. Zabronione jest składowanie przedmiotów i odpadów wielkogabarytowych w pomieszczeniach ogólnodostępnych takich jak korytarze piwnic i poddaszy, suszarnie itp. Nieporęczne lub łatwopalne przedmioty i butelki nie mogą być wyrzucane do systemów utylizacji śmieci.

## 7. Ogrzewanie i wentylacja

Prawidłowe ogrzewanie i wentylacja zapobiegają uszkodzeniom spowodowanym wilgocią w domu. Specjalistyczną poradę i ulotkę informacyjną na ten temat można uzyskać od właściwego dozorca.

## 8. Bezpieczeństwo w budynku

Dla własnego bezpieczeństwa drzwi wejściowe do budynku, jak i drzwi na podwórko lub do ogrodu, powinny być zamknięte – a nie tylko przymknięte – szczególnie w godzinach od 22:00 do 6:00.

Wejścia do budynku i na podwórko, a także schody i korytarze nie są miejscami do przechowywania rowerów, wózków dziecięcych i innych wielkogabarytowych przedmiotów. Stanowią one także drogi ewakuacyjne i dlatego muszą być drożne.

Zabrania się parkowania wszelkiego rodzaju pojazdów spalinowych w obszarach wynajmowanych, wspólnych, przed wejściami do budynku lub bezpośrednio przed fasadami budynku. Ze względu na ryzyko pożaru w piwnicy lub na poddaszu nie wolno przechowywać płynów i przedmiotów łatwopalnych. Zakazane jest wchodzenie na dach.

Bardzo ważna jest dla nas wspólnota mieszkańców. Dobre wspólne mieszkanie w budynku wielorodzinnym wymaga wzajemnego respektu i tolerancji.

Jeżeli pojawią się jakiegokolwiek rozbieżności, prosimy o poinformowanie właściwej jednostki, która zapewni Państwu i Państwa sąsiadom pomoc i wsparcie, jeśli macie odmienne zdanie na temat stosowania regulaminu domu.