

Pressemitteilung

Rekordjahr mit 1.776 Baubeginnen

Geschäftsbericht 2016 mit positivem Geschäftsverlauf. Entwicklung eines SAGA-Systemhauses öffnet Perspektive für serielles Bauen. Digitalisierung des Konzerns sorgt ab 2018 für verbesserte Kundenorientierung und mehr Freiräume der Geschäftsstellen für Bestandspflege und Quartiersentwicklung.

(14. Juli 2017) Hamburgs großes Wohnungsunternehmen präsentierte heute seinen **Geschäftsbericht 2016** mit Konzernabschluss. In der Barmbeker Konzernzentrale stellten Vorstand und Geschäftsführung **Dr. Thomas Krebs (Sprecher)** und **Wilfried Wendel** die Ergebnisse vor. Erläutert wurde die Ausrichtung im Wohnungsmarkt insbesondere mit Blick auf die Neubauplanung, die Mietenentwicklung sowie die strategischen Positionen der SAGA Unternehmensgruppe im Rahmen von Hamburgs Stadtentwicklungspolitik.

Dr. Thomas Krebs: „Die SAGA Unternehmensgruppe hat im Geschäftsjahr 2016 mit einem Jahresergebnis von 150 Mio. Euro bei weiterhin hohen Investitionen in den Neubau und die Bestandsmodernisierung die gesetzten Ziele erreicht. Darüber hinaus hat unser Konzern mehr als 1.750 Baubeginne realisiert, so viele wie zuletzt Mitte der 1970er Jahre.“

Mittelfristig strebt die SAGA Unternehmensgruppe den Bau von durchschnittlich 2.000 Wohnungen pro Jahr an. Die größte Herausforderung bleibt dabei die Akquisition und Entwicklung geeigneter bebaubarer Grundstücke. Die Verstärkung unserer Neubaulziele erfordert deswegen intelligente Konzepte zum beschleunigten und kostengünstigen Bauen unter Wahrung der städtebaulich gebotenen Qualität. Unsere Antwort darauf ist die Entwicklung eines SAGA-Systemhauses, das wir in seinen verschiedenen städtebaulichen Figuren in den kommenden Jahren im jeweiligen Quartierskontext zur Anwendung bringen wollen.“

Wilfried Wendel: „Der Geschäftsverlauf der SAGA Unternehmensgruppe war auch 2016 durch Vollvermietung bei anhaltend moderaten Mieten, eine hohe Wohnzufriedenheit sowie hohe Investitionen in Neubau und Modernisierung gekennzeichnet. Wir werden auch künftig darauf achten, dass die Balance zwischen Bestandspflege und Neubau im Sinne aller Mieterinnen und Mieter wie auch des Unternehmens insgesamt und der Stadt gewahrt bleibt

Im Zuge unseres laufenden ERP-Umstiegs werden wir die enormen Vorteile der Digitalisierung für die SAGA Unternehmensgruppe und ihre Kunden nutzen, um den 18 Geschäftsstellen mehr Zeit für die Bestands- und Quartierspflege zu verschaffen. Die Geschäftsstellen und Hauswarte sind dabei weiter direkte Ansprechpartner vor Ort. Dafür werden wir über die Einführung unseres neuen Kundenportals „Meine SAGA“ ab Anfang 2018 über eine zentrale Telefonnummer und eine zentrale E-Mail einfache Kundenanliegen schnell und transparent erledigen können. Damit sichert die SAGA Unternehmensgruppe ihre Wettbewerbsfähigkeit nachhaltig ab.“

Pressemitteilung

Für das **Geschäftsjahr 2016** ergeben sich folgende Kennzahlen, dargestellt mit den Vergleichswerten der Vorjahre:

SAGA Unternehmensgruppe	2016	2015	2014
Bilanzsumme Mio. Euro	4.054,2	3.991,0	3.764,9
Umsatzerlöse Mio. Euro	922,5	907,5	886,4
Anlagevermögen Mio. Euro	3.752,0	3.697,0	3.477,4
Eigenkapital Mio. Euro	1.644,3	1.514,3	1.448,1
Eigenkapitalquote in Prozent	40,6	37,9	38,5
Jahresüberschuss (EAT) Mio. Euro	150,0	146,2	146,0
Cashflow Mio. Euro	270,0	252,2	244,7
EBT Mio. Euro	199,3	183,3	168,5
EBIT Mio. Euro	263,8	256,1	247,2
EBITDA Mio. Euro	374,2	356,3	341,3
Bauinvestitionen Mio. Euro	335,0	353,0	388,1
Zahl der Mitarbeiter (per 31.12.)	921	899	913
Mietwohnungen	132.511	132.062	130.477
davon öffentlich gefördert	32.258	31.582	34.253
davon frei finanziert mit Preisbindung	7.826	7.469	7.285
davon frei finanziert	92.427	93.011	88.939
Nettokaltmieten im Durchschnitt Euro/m²/Monat	6,33	6,15	6,08
öffentlich gefördert Euro/m ² /Monat	5,76	5,62	5,56
frei finanziert Euro/m ² /Monat	6,53	6,38	6,30

Verzeichnis der Abkürzungen:

EAT = Earnings After Taxes | EBT = Earnings Before Taxes | EBIT = Earnings Before Interest and Taxes | EBITA = Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

Die wichtigsten Ergebnisse des Geschäftsjahres 2016 im Überblick:

- **Ergebnis leicht über Vorjahresniveau:** In Summe erzielte der Konzern im Geschäftsjahr 2016 ein Ergebnis der **gewöhnlichen Geschäftstätigkeit** von **199,2 Mio. Euro** (2015: 185,1 Mio. Euro sowie einen **Jahresüberschuss** von **150,0 Mio. Euro** (2015: 146,2 Mio. Euro).
- **Hohes Investitionsniveau:** Insgesamt investierte der Konzern in die Pflege und Entwicklung seiner Bestände sowie die Schaffung neuen Wohnraums **335 Mio. Euro** (davon Neubau 140 Mio. Euro).
- **Neubauzahlen auf hohem Niveau:** 2016 markierte die SAGA Unternehmensgruppe inklusive des Tochterunternehmens HIG **1.776 Baubeginne** und mehr als 1.000 Baufertigstellungen.

Pressemitteilung

- **Mieten bleiben moderat:** Die **durchschnittliche monatliche Nettokaltmiete** über alle Wohnungen des Konzerns lag 2016 bei **6,33 Euro je m²**. Sie liegt damit auf dem Niveau der Eingangsmiete für den öffentlich-geförderten Wohnungsbau von 6,30 Euro je m² und damit weiter deutlich unter dem Mittelwert des Hamburger Mietenspiegels von 2015 mit 8,02 Euro je m².
- **Vollvermietung:** Der **vermietungsbedingte Leerstand bei der SAGA Unternehmensgruppe** betrug im Jahresmittel 2016 **0,1 Prozent**. Mit 6,1 Prozent sank die Fluktuationsquote nochmals leicht (Vorjahr 6,5 Prozent).
- **Hohe Vermietungsqualität und Wohnzufriedenheit:** 88 Prozent Mieterzufriedenheit im Jahr 2016 und damit eine Bestätigung des hohen Niveaus der Vorjahre.

Wissenswertes:

- **Im Herbst 2016** wurde die SAGA GWG im Zuge eines internen Leitbildprozesses sowie mit Blick auf die nahezu vollständige Integration der GWG in die SAGA in **SAGA Unternehmensgruppe** umbenannt.
- **Fast jede zweite Führungskraft ist eine Frau:** Zum 31. Dezember 2016 hatte die SAGA Unternehmensgruppe im Aufsichtsrat, Vorstand und bis zur zweiten Führungsebene wie im Vorjahr eine durchschnittliche Frauenquote von 48 Prozent.
- **Der Konzern beschäftigte zum 31. Dezember 2016 insgesamt 48 Auszubildende zum Immobilienkaufmann.** Allen 16 in 2016 ausgebildeten Auszubildenden wurde innerhalb des Konzernverbundes eine Weiterbeschäftigung angeboten. Die hohe Qualität der Ausbildung wurde der SAGA Unternehmensgruppe mit dem Siegel „Hamburgs beste Ausbildungsbetriebe 2016“ testiert.

Der **Geschäftsbericht 2016** ist als **Download im Internet verfügbar** unter www.saga.hamburg/geschaeftsbericht

Kontakt:

Dr. Michael Ahrens, Leiter Unternehmenskommunikation, Tel.: 040 42666 9111,
E-Mail: MAhrens@saga.hamburg

Gunnar Gläser, Pressesprecher, Tel. 040 42666 9112,
E-Mail: GGlaeser@saga.hamburg

SAGA Unternehmensgruppe: Wirtschaftlicher Erfolg und sozialer Ausgleich

Wir vermieten 132.000 Wohnungen und 1.500 Gewerbeobjekte und leisten mit hohen Investitionen in die Quartiersentwicklung erhebliche Beiträge zur Stadtqualität und Vermögenssicherung der Freien und Hansestadt Hamburg. Als städtischer Konzern verfolgen wir eine ausgewogene Wachstumsstrategie zur Stärkung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und zugleich für den sozialen Ausgleich in den Wohnquartieren sowie für den Klimaschutz. Diese Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg und sozialer Verantwortung ist Voraussetzung für den Erfolg als Vermieter und Bestandshalter.