

## Pressemitteilung

# Richtfest für 78 öffentlich geförderte und barrierefreie SAGA-Wohnungen für lebenslanges selbstbestimmtes Wohnen

## Konzept „LeNa – Lebendige Nachbarschaft“ kommt in den Osdorfer Born

(22. Februar 2023) Die SAGA Unternehmensgruppe hat heute Richtfest für 78 öffentlich geförderte Wohnungen am Osdorfer Born gefeiert. Mit dem Konzept „LeNa“ verwirklicht Hamburgs große Vermieterin lebenslanges und selbstbestimmtes Wohnen. Ganz gleich, ob jung oder alt, mit Unterstützungsbedarf oder ohne - allen Menschen soll es ermöglicht werden, selbstbestimmt in ihrem Quartier zu leben. Nach Barmbek, Steilshoop und Horn kommt LeNa jetzt auch in den Osdorfer Born.

**Sven Solterbeck, Leiter der SAGA-Geschäftsstelle Osdorf:** „Ich freue mich sehr, dass wir unser erfolgreiches Konzept ‚LeNa‘ jetzt auch im Osdorfer Born etablieren. Die Mieterinnen und Mieter werden das Haus beleben und den Nachbarschaftstreff gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern des Quartiers nutzen. Mit unseren Partnerinnen und Partnern sorgen wir dafür, dass Menschen auch bei zunehmendem Assistenzbedarf in ihrer gewohnten Umgebung wohnen können. Das ist ein wichtiger Baustein für die weitere Quartiersentwicklung.“

### Über das Bauvorhaben:

Der fünfgeschossige Neubau mit barrierefreiem Zugang hat eine Klinker- und Putzfassade. Die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen sind barrierefrei und haben eine Loggia. Den Mieterinnen und Mietern steht neben einem Fahrradkeller auch eine Tiefgarage zur Verfügung. Es gibt einen Nachbarschaftstreff, der allen Bewohnerinnen und Bewohnern des Quartiers offensteht. Zusätzlich werden eine Gemeinschaftsküche, eine Dachterrasse sowie ein grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten entstehen. Die Wohnungen werden im 1. Förderweg errichtet, so dass die Anfangsmiete 6,90 €/m<sup>2</sup> nettokalt betragen wird. Die Fertigstellung ist nach aktuellem Planungsstand für den Herbst 2023 vorgesehen.

### Über „LeNa – Lebendige Nachbarschaft“

Vor dem Hintergrund des demografischen Wandels und des Rechts auf Inklusion werden innovative, quartiersorientierte Wohn- und Versorgungskonzepte gerade in Großstädten immer wichtiger. Mit dem Konzept „LeNa – Lebendige Nachbarschaft“ ermöglicht die SAGA Unternehmensgruppe lebenslanges Wohnen in lebendigen Nachbarschaften. Das Konzept bietet selbstbestimmtes Wohnen in der eigenen Mietwohnung, Versorgungssicherheit durch vor Ort flexibel abrufbare Dienstleistungen und ein stützendes, nachbarschaftliches Miteinander. Zentrale Anlaufstelle ist unter anderem ein Nachbarschaftstreff. Er ist lebendiger Ort und Anlaufstelle für alle Bewohnerinnen und Bewohner im Stadtteil, bietet Möglichkeiten zur Begegnung aller Generationen und Platz für vielfäl-

## Pressemitteilung

tige, nachbarschaftliche Aktivitäten und Veranstaltungen. Die Angebote werden von Nachbarinnen und Nachbarn selbst entwickelt und organisiert.

**Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne Fotos von der Veranstaltung sowie eine Visualisierung des Neubaus zur Verfügung.**

**Kontakt:**

Gunnar Gläser, Pressesprecher, Tel. 040 42666 9112

E-Mail: [GGlaeser@saga.hamburg](mailto:GGlaeser@saga.hamburg)

Folgen Sie uns auf Twitter: **@mehrhamburg**

**SAGA Unternehmensgruppe: Wirtschaftlich erfolgreich, sozial verantwortlich und klimagerecht**

Wir vermieten rund 137.000 Wohnungen und rund 1.400 Gewerbeobjekte und leisten mit hohen Investitionen in die Quartiersentwicklung erhebliche Beiträge zur Stadtqualität und Vermögenssicherung der Freien und Hansestadt Hamburg. Als städtischer Konzern verfolgen wir eine ausgewogene Wachstumsstrategie zur Stärkung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und zugleich für den sozialen Ausgleich in den Wohnquartieren sowie für den Klimaschutz. Unsere Nachhaltigkeitsstrategie steuert Zielkonflikte zwischen unseren ökonomischen, sozialen und klimaorientierten Teilzielen aus und gewährleistet so unseren Erfolg als Vermieterin und Bestandshalterin.