



**Die SAGA
Unternehmens-
gruppe**

Lebenswerte schaffen –
Zukunft gestalten



MODERNES LEBEN IN HAMBURG-OHLSDORF

Das Gesamtprojekt Am Weißenberge zeichnet sich zunächst durch seine besondere Größe aus. Insgesamt werden in direkter Nachbarschaft zur Justizvollzugsanstalt Fuhlsbüttel über sechs verschiedene Bauabschnitte rund 485 Wohnungen realisiert, von denen mehr als drei Viertel öffentlich gefördert sein werden. Neu entstehen darüber hinaus eine Kita, eine Seniorenwohnanlage sowie ein öffentlich zugänglicher Park.



ÜBER DIE SAGA UNTERNEHMENSGRUPPE

Verantwortung übernehmen – sozial, ökonomisch und ökologisch

Als städtischer Wohnungsbaukonzern engagiert sich die SAGA Unternehmensgruppe aus Überzeugung und Tradition für den **sozialen Ausgleich in den Wohnquartieren**, für die Stärkung der **wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit** und den **Klimaschutz** in Hamburg.

Dabei legt das Unternehmen einen besonderen Fokus auf die sozial verträgliche Wohnraumversorgung für Menschen mit kleinen und mittleren Einkommen. In Hamburg vermietet die SAGA mehr als **132.000 Wohnungen** und **1.500 Gewerbeobjekte**. Ein dezentral organisiertes Geschäftsstellennetz und rund 300 residente Hauswarte sind dabei die Basis für erfolgreiche Quartiersarbeit.

Darüber hinaus fördern Hamburgs große Vermieterin sowie die SAGA GWG Stiftung Nachbarschaft eine Vielzahl an Kunst- und Kulturprojekten zur nachhaltigen Quartiersentwicklung.

NEUBAUPROJEKTE

Unser Engagement für modernes Wohnen

Die massiven Neubauanstrengungen der SAGA Unternehmensgruppe sind in vielen Quartieren der Stadt sichtbar. Um die angemessene Wohnraumversorgung der Bevölkerung in Hamburg auf einem dauerhaft hohen Niveau aktiv weiterzuentwickeln, wurde 2011 das **„Bündnis für das Wohnen“** ins Leben gerufen und 2016 durch aktualisierte Ziele und Maßnahmen ergänzt. Die SAGA Unternehmensgruppe ist in diesem Kontext die Verabredung eingegangen, jährlich mit dem **Bau von durchschnittlich 2.000 Wohnungen** zu beginnen.





NACHHALTIGE QUARTIERSENTWICKLUNG

Modernisierung unserer Bestände

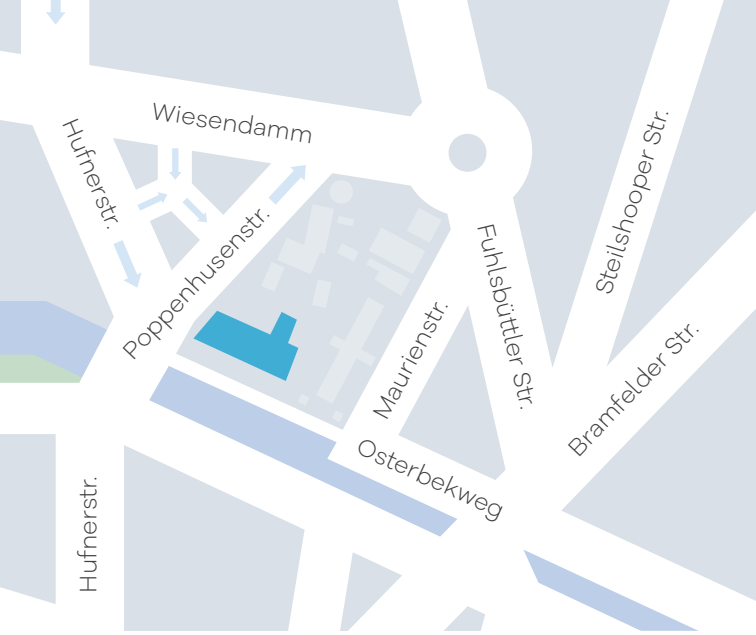
Außer in ambitionierte Neubauvorhaben investiert die SAGA Unternehmensgruppe konsequent in ihre Bestände. Diese sind so unterschiedlich wie die Bewohner: Ganze Wohnkomplexe, Häuser aus der Gründerzeit, aber auch vereinzelte Mehrfamilien- oder Hochhäuser sind nur einige Beispiele der Vielfalt der SAGA-Wohnungen. Eingebettet in den Quartierskontext sorgen **gezielte Modernisierungsmaßnahmen** für eine **bessere Wohnqualität wie Werterhaltung**. Aus der kontinuierlich vorangetriebenen energetischen Sanierung resultieren zählbare **CO₂-Einsparungen, die zur Erreichung von Hamburgs Klimaschutzzielen beitragen**.



KONZERN-KENNZAHLEN

| | | | 2018 |
|---|---------------------------|--|---------|
| Umsatzerlöse | Mio. EUR | | 980,6 |
| Anlagevermögen | Mio. EUR | | 4.287,7 |
| Eigenkapitalquote | % | | 42,0 |
| Jahresüberschuss (= EAT ¹⁾) | Mio. EUR | | 205,8 |
| Cashflow | Mio. EUR | | 319,6 |
| EBT ²⁾ | Mio. EUR | | 271,8 |
| Bauumsätze | Mio. EUR | | 471,8 |
| Mitarbeiter | Anzahl | | 970 |
| Mietwohnungen | WE | | 134.458 |
| davon öffentlich gefördert | WE | | 30.186 |
| davon frei finanziert | WE | | 97.722 |
| davon frei finanziert mit Preisbindung | WE | | 6.550 |
| Nettokaltmieten | | | |
| davon öffentlich gefördert | EUR/m ² /Monat | | 5,91 |
| davon frei finanziert | EUR/m ² /Monat | | 6,86 |

¹⁾ Earnings After Taxes ²⁾ Earnings Before Taxes



SAGA Unternehmensgruppe

Poppenhusenstraße 2

22305 Hamburg

Telefon: 040 42666 0

kontakt@saga.hamburg

www.saga.hamburg